

2^η Συνεδρίαση Επιτροπής Αναπτυξιακών Θεμάτων.

Δευτέρα 29/01/2024.

Πρακτικό Συνεδρίασης «Επιτροπής Αναπτυξιακών Θεμάτων»

Παρόντες στην επιτροπή ήταν οι:

1. Γκλάκας Βαγγέλης
2. Μαυράκης Γιώργος
3. Ανδριανάκης Βαγγέλης
4. Ανδριανάκης Βασίλης
5. Ψαράκης Μανώλης
6. Χριστοδουλάκης Γιάννης
7. Μαγουλάκης Κώστας
8. Κανάκης Στέλιος
9. Καλέντη Βασιλική
10. Ανδρεαδάκης Στέλιος
11. Τσικαλάκης Γιώργος

Πραγματοποιήθηκε την **Δευτέρα 29/01/2024** στις **19:30** στα γραφεία του **ΟΕΕ/ΤΑΚ** η **2^η συνεδρίαση της «Επιτροπής Αναπτυξιακών Θεμάτων»** του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ελλάδος Τμήματος Ανατολικής Κρήτης, από Οικονομολόγους στελέχη του Ιδιωτικού τομέα που ασχολούνται με την υποβολή, παρακολούθηση και διαχείριση προγραμμάτων και δράσεων ενίσχυσης επενδυτικών σχεδίων σε πολλαπλούς κλάδους της ελληνικής οικονομίας.

Σε συνέχεια της **1^{ης} συνεδρίασης της επιτροπής την προηγούμενη Δευτέρα 22/01/2024** έγινε μία πλήρη ανάλυση των οδηγιών των προγραμμάτων **«Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων»** και **«Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Μικρομεσαίων Τουριστικών Επιχειρήσεων»** του Προγράμματος **«Ανταγωνιστικότητα» ΕΣΠΑ 2021 – 2027** με την ανάγνωση τους. Στην συνέχεια τα μέλη της συγκέντρωσαν τα ερωτήματα αλλά και τις προτεινόμενες τροποποιήσεις που έχουν εντοπίσει ώστε να συνταχθεί η εισήγηση για την επιστολή προς τον Υπουργό και τους αρμόδιους φορείς προς το ΔΣ του ΟΕΕ/ΤΑΚ.

Η εισήγηση της επιτροπής προς το ΔΣ του ΟΕΕ/ΤΑΚ έχει ως εξής:

«Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Όπως ήδη γνωρίζεται τα μέλη μας, οικονομολόγοι-μελετητές και λογιστές, σε μεγάλο βαθμό ερχόμαστε καθημερινά σε επαφή με τις επιχειρήσεις που έχουν ενταχθεί στα προγράμματα του ΕΣΠΑ και τα προβλήματα που αντιμετωπίζουμε στην υλοποίηση των έργων. Τα μέλη του φορέα μας αποτελούν ουσιαστικά την «ραχοκοκαλιά» των επενδυτικών σχεδίων και στόχος μας πάντοτε ήταν, είναι και θα είναι, με την πολυετή εμπειρία μας, να συμβάλουμε με τον καλύτερο δυνατό τρόπο στην ορθή υλοποίηση των επιχειρηματικών σχεδίων σύμφωνα με τους οδηγούς των προγραμμάτων και στην βιώσιμη ανάπτυξη των επιχειρήσεων.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΟΕΕ/ΤΑΚ

Ως επίσημος θεσμοθετημένος σύμβουλος του κράτους σε θέματα που άπτονται της οικονομικής και αναπτυξιακής πολιτικής και με αφορμή την έκδοση των δύο νέων προγραμμάτων θα θέλαμε και εμείς ως περιφερειακό τμήμα του επιστημονικού μας φορέα να συμβάλουμε με τις προτάσεις μας αλλά και την πολυετή εμπειρία των μελών μας , κατόπιν της εισήγησης της Επιτροπής Αναπτυξιακών Θεμάτων του τμήματος μας. Οι προτεινόμενες παρακάτω τροποποιήσεις και οι έγκαιρες απαντήσεις στα ερωτήματα, κρίνουμε ότι είναι απαραίτητες για την ορθή, αποτελεσματική και δίκαιη υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος.

A. Πιο συγκεκριμένα προτείνουμε τις κάτωθι Τροποποιήσεις του Οδηγού:

1. Τροποποίηση της υπουργικής απόφαση της προκήρυξης της δράσης ως εξής από:

«Ως ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής των αιτήσεων χρηματοδότησης στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Κρατικών Ενισχύσεων (ΟΠΣΚΕ) ορίζεται η Δευτέρα 18.12.2023 και ώρα 15:00 με καταληκτική ημερομηνία την 29.02.2024 και ώρα 15:00.»

Σε:

«Ως ημερομηνία έναρξης ηλεκτρονικής υποβολής των αιτήσεων χρηματοδότησης στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Κρατικών Ενισχύσεων (ΟΠΣΚΕ) ορίζεται η Δευτέρα 18.12.2023 και ώρα 15:00 με καταληκτική ημερομηνία την 15.05.2024 και ώρα 15:00.»

Τεκμηρίωση προτεινόμενης αλλαγής:

Λόγω της ΜΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ του ΟΠΣΚΕ κατά την διάρκεια των υποβολών δεν ήταν δυνατή η έγκαιρη η ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων χρηματοδότησης. Πιο συγκεκριμένα το ΟΠΣΚΕ άρχισε να λειτουργεί στις 23.01.2024 ενώ μόλις την 31.01.2023 αποκαταστάθηκε το τεχνικό πρόβλημα στην άντληση διαλειτουργικών δεδομένων από την ΑΑΔΕ. Επίσης υπάρχει τεράστιο πρόβλημα στην στελέχωση των Υπηρεσιών Δόμησης για την έκδοση Πολεοδομικών Αδειών και Βεβαιώσεων Χρήσης Γης τα οποία αποτελούν βασικά δικαιολογητικά για την κάλυψη των τυπικών προϋποθέσεων συμμετοχής στο πρόγραμμα και βαθμολογούμενων κριτηρίων. Η αποχή των συμβολαιογράφων ανά την επικράτεια από 20.11.2023 έως 11.01.2024 αποτέλεσε πρόσθετο πρόβλημα στα παραπάνω.

Επίσης το πρόγραμμα προκηρύχθηκε κατά την περίοδο των εορτών (18/12/2023) με αποτέλεσμα οι ενδιαφερόμενοι να το μελετήσουν μετά τις 5/1/2024. Με αυτό το δεδομένο οι οριστικοί προϋπολογισμοί των επενδύσεων δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί. Την καθυστέρηση αυτή επιτείνει ο τεράστιος φόρτος των τεχνικών γραφείων, των συμβούλων και των λοιπών εξωτερικών συνεργατών λόγω της μαζικής προσέλευσης επενδυτών. Με δεδομένη επίσης και την καθυστέρηση των πολεοδομικών αρχών στις αιτήσεις δανειοδότησης, οι προϋπολογισμοί των έργων κωλυσιεργούν ακόμα περισσότερο. Η μη οριστικοποίηση των προϋπολογισμών των επενδυτικών σχεδίων, έχει ως αποτέλεσμα τη μη γνώση των ιδίων κεφαλαίων που πρέπει να διαθέσουν οι επενδυτές. Αυτό συνεπάγεται ότι δε μπορούν πλέον οι επενδυτές να προχωρήσουν στις απαραίτητες ενέργειες εξεύρεσης ιδίων πόρων (μετρητών) διότι για την τεκμηρίωση τους απαιτείται μέσο υπόλοιπο του προηγούμενου μήνα πριν την υποβολή της αίτησης (άρα μόνο ο Ιανουάριος ήταν διαθέσιμος με αυτά τα δεδομένα).

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΟΕΕ/ΤΑΚ

Ως εκ τούτου οι περισσότεροι επενδυτές έχουν ως διαθέσιμη λύση τον τραπεζικό δανεισμό. Οι τράπεζες όμως με τη σειρά τους θέλουν το λιγότερο 20 ημέρες για να δώσουν οριστική απάντηση. Προϋπόθεση για την αίτηση τραπεζικού δανεισμού είναι κατάθεση του οριστικού επιχειρηματικού σχεδίου και κατά συνέπεια του προϋπολογισμού της επένδυσης.

Όλα αυτά καθιστούν εξαιρετικά δυσμενή την ολοκλήρωση των διαδικασιών της υποβολής αίτησης. Σε διαφορετική περίπτωση θα κατατεθούν επενδυτικά σχέδια με πρόχειρους και ανυπόστατους προϋπολογισμούς, γεγονός το οποίο θα οδηγήσει σε εγκρίσεις επενδύσεων με μη εξασφαλισμένη χρηματοδότηση.

Επομένως, κρίνεται εύλογο να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος στους επενδυτές για τον ομαλό σχεδιασμό των επενδυτικών τους σχεδίων και την εξασφάλιση της απαιτούμενης χρηματοδότησης ώστε να κατατεθούν βιώσιμα επενδυτικά σχέδια.

Τέλος, η μη έκδοση διευκρινήσεων έως τώρα, αποτελεί ένα ακόμα λόγο δυσχέρειας στο σχεδιασμό των επενδύσεων (ειδικές περιοχές, συνδικαιούχοι τραπεζικών λογαριασμών, λεπτομέρειες σύνταξης μισθωτηρίων και τίτλων κτήσης σε υπό σύσταση εταιρείες κλπ)

2.Τροποποίηση στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ/ΕΝΤΑΞΗΣ στους δικαιούχους ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α΄: ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ και συγκεκριμένα το δικαιολογητικό 3 από :

«3. Στοιχεία των δικαιωμάτων χρήσης (κυριότητα, επικαρπία, μίσθωση, παραχώρηση) που κατέχουν επί του ακινήτου όπου θα υλοποιηθεί το επενδυτικό σχέδιο. Ειδικότερα:

- Σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο υλοποιηθεί σε ιδιόκτητο χώρο απαιτείται αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας και μεταγραφή αυτού στο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολόγιο.
- Σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο υλοποιηθεί σε μη ιδιόκτητο χώρο τότε πρέπει να προσκομιστεί μισθωτήριο συμβόλαιο ή παραχωρητήριο χρήσης ακινήτου υποβεβλημένο στον δικτυακό τόπο www.gsis.gr. Το μισθωτήριο συμβόλαιο ή παραχωρητήριο χρήσης ακινήτου θα συνοδεύεται από την απόδειξη υποβολής και αποδοχής από τους δύο συμβαλλόμενους. Επισημαίνεται ότι και για τις τροποποιήσεις μισθωτηρίων συμβολαίων ή παραχωρητηρίων απαιτείται ηλεκτρονική υποβολή στο δικτυακό τόπο www.gsis.gr.

Η παραχώρηση χρήσης ή η μίσθωση ή η νόμιμη σύσταση επικαρπίας επί του ακινήτου πρέπει να καλύπτει χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών. Η περίοδος της εξαετίας υπολογίζεται από την ημερομηνία προκήρυξης της δράσης. Ειδικά για ανέγερση κτιρίου, το μισθωτήριο πρέπει να είναι τουλάχιστον δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία προκήρυξης της δράσης.».

Σε:

«3. Στοιχεία των δικαιωμάτων χρήσης (κυριότητα, επικαρπία, μίσθωση, παραχώρηση) που κατέχουν επί του ακινήτου όπου θα υλοποιηθεί το επενδυτικό σχέδιο. Ειδικότερα:

- Σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο υλοποιηθεί σε ιδιόκτητο χώρο απαιτείται αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας και μεταγραφή αυτού στο Υποθηκοφυλακείο/Κτηματολόγιο ή Προσύμφωνο Αγοραπωλησίας

Ακινήτου (με τον όρο ότι θα προσκομισθεί το συμβόλαιο αγοραπωλησίας για το συγκεκριμένο ακίνητο μέχρι την πρώτη εκταμίευση).

- Σε περίπτωση που το επενδυτικό σχέδιο υλοποιηθεί σε μη ιδιόκτητο χώρο τότε πρέπει να προσκομιστεί μισθωτήριο συμβόλαιο ή παραχωρητήριο χρήσης ακινήτου υποβλημένο στον δικτυακό τόπο www.gsis.gr ή Εγκατάσταση σε χώρο με Δήλωση πρόθεσης Μίσθωσης. Το μισθωτήριο συμβόλαιο ή παραχωρητήριο χρήσης ακινήτου θα συνοδεύεται από την απόδειξη υποβολής και αποδοχής από τους δύο συμβαλλόμενους. Στην περίπτωση που επιχείρηση ,κατά την ηλεκτρονική υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης, δεν έχει ακόμα συσταθεί και ανήκει στους ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α΄: ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ αρκεί η αποδοχή από τον εκμισθωτή. Επισημαίνεται ότι και για τις τροποποιήσεις μισθωτηρίων συμβολαίων ή παραχωρητηρίων απαιτείται ηλεκτρονική υποβολή στο δικτυακό τόπο www.gsis.gr.

Η παραχώρηση χρήσης ή η μίσθωση ή η νόμιμη σύσταση επικαρπίας επί του ακινήτου πρέπει να καλύπτει χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών. Η περίοδος της εξαετίας υπολογίζεται από την ημερομηνία προκήρυξης της δράσης. Ειδικά για ανέγερση κτιρίου, το μισθωτήριο πρέπει να είναι τουλάχιστον δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία προκήρυξης της δράσης.».

Τεκμηρίωση προτεινόμενης αλλαγής:

Κατά την υποβολή των προτάσεων διαπιστώθηκαν προβλήματα που έχουν να κάνουν με ακίνητα τα οποία δεν είναι έτοιμα προς παράδοση με αποτέλεσμα να μην υπάρχουν ακόμα οι απαιτούμενοι Τίτλοι Ιδιοκτησίας για να μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν στο πρόγραμμα. Ως εκ τούτου θεωρείται αναγκαίο να καλύπτεται η τυπική προϋπόθεση συμμετοχής ακόμη και με το Προσύμφωνο Αγοραπωλησίας Ακινήτου με την δέσμευση να το προσκομίσει ο δικαιούχος μέχρι την πρώτη εκταμίευση.

Επίσης για τις Υπό Ίδρυση επιχειρήσεις υπάρχει ο δεσμευτικός όρος της προσκόμισης μισθωτηρίου επαγγελματικής στέγης για 6 χρόνια και σε περίπτωση ανέγερσης κτιρίου στα 12 έτη. Ο παραπάνω όρος επιβάλλει ουσιαστικά στον υποψήφιο επενδυτή να δεσμευτεί έναντι του εκμισθωτή του για ένα χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι ετών χωρίς να γνωρίζει εάν μπει στο πρόγραμμα ή όχι. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα ότι σε περίπτωση μη ένταξης του και μη υλοποίησης της επένδυσης να είναι εκτεθειμένος ως προς την αποζημίωση που πρέπει να καταβάλει για το υπόλοιπο της διάρκειας των μισθωμάτων για την οποία έχει δεσμευτεί.

Για να μπορέσουμε να αποφύγουμε τέτοιου είδους στρεβλώσεις στην αγορά που μπορεί να προκληθούν από τον παραπάνω όρο κρίνουμε ότι η παραπάνω υποχρέωση μπορεί να καλυφθεί με την προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης πρόθεσης Μίσθωσης του Ιδιοκτήτη του ακινήτου που πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ως τόπος εγκατάστασης της επένδυσης με τον όρο να προχωρήσει σε Οριστική Σύμβαση με τον εκμισθωτή όταν η επιχείρηση ενταχθεί στο πρόγραμμα χωρίς να υπάρχει η δέσμευση της εξαετίας.

Επίσης κρίνουμε ότι πρέπει να τροποποιηθεί ο οδηγός στο σημείο που αφορά την προσκόμιση αποδεικτικού μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη για τις επιχειρήσεις που δεν έχουν ακόμα συσταθεί (ως εκ τούτου δεν έχουν ακόμα λάβει ΑΦΜ) και ανήκουν στην κατηγορία ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α΄: ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ. Σε αυτή την περίπτωση δεν μπορεί να προσκομισθεί αποδοχή μίσθωσης από τον δικαιούχο διότι δεν του το επιτρέπει το taxisnet λόγω του ότι είναι Υπό σύσταση. Υπάρχει συγκεκριμένη περίπτωση που

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΟΕΕ/ΤΑΚ

αναφέρεται στο taxisnet στην ερώτηση 8 στο αρχείο με τις «Συχνές ερωτήσεις – απαντήσεις για τη Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας».

3.Τροποποίηση στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ/ΕΝΤΑΞΗΣ στους δικαιούχους ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α': ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ και στους δικαιούχους ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β': ΝΕΟΣΥΣΤΑΤΕΣ και συγκεκριμένα το δικαιολογητικό 2 από :

«2. Βεβαίωση Χρήσης γης για τον τόπο υλοποίησης της επένδυσης.»

Σε:

«2.Αίτηση για Βεβαίωση ή Βεβαίωση Χρήσης γης για τον τόπο υλοποίησης της επένδυσης.»

Τεκμηρίωση προτεινόμενης αλλαγής:

Ήδη από την αρχή προδημοσίευσης του προγράμματος έχει παρατηρηθεί έντονος φόρτος εργασίας στις Υπηρεσίες Δόμησης για την έκδοση της συγκεκριμένης βεβαίωσης με αποτέλεσμα πολλές αιτήσεις να εκδοθούν μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας ηλεκτρονικής υποβολής της αίτησης χρηματοδότησης. Κρίνουμε σκόπιμο να γίνει αποδεκτή ακόμη και η αίτηση για χορήγηση Βεβαίωσης Χρήσης Γης και την υποχρέωση να την προσκομίσει μέχρι την πρώτη εκταμίευση. Σε περίπτωση που από την Βεβαίωση Χρήσης Γης που θα προσκομισθεί δεν γίνεται αποδεκτή η παραπάνω δραστηριότητα τότε να δίνεται η δυνατότητα στον δικαιούχο να κάνει Αίτημα Τροποποίησης για Αλλαγή Τύπου Υλοποίησης της Επένδυσης σύμφωνα με την παράγραφο 12.1 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ- ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΝΤΑΞΗ.

4.Τροποποίηση στην παράγραφο 10.ΚΡΙΤΗΡΙΑ & ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΞΕΩΝ – ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΝΣΤΑΣΕΩΝ στο σημείο 10.1 ΟΡΓΑΝΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ και συγκεκριμένα από :

«Δεν προβλέπεται η αναζήτηση τυχόν ελλειπόντων δικαιολογητικών ή διευκρινίσεων. Ως εκ τούτου οποιαδήποτε έλλειψη δικαιολογητικού που δεν επιτρέπει την εξαγωγή ασφαλούς συμπεράσματος για την τήρηση των ειδικών προϋποθέσεων συμμετοχής στη δράση, χαρακτηρίζεται ως ουσιώδης και δύναται να καταστήσει την αίτηση ως απορριπτέα.»

Σε:

«Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού δίνεται η δυνατότητα στον αξιολογητή να κάνει αναζήτηση των ελλείψεων από δευτερογενή πηγή (π.χ. taxisnet ,business registry κ.α.).Σε περίπτωση που και πάλι δεν επιτρέπεται η εξαγωγή ασφαλούς συμπεράσματος για την τήρηση των ειδικών προϋποθέσεων συμμετοχής στη δράση, η οποία χαρακτηρίζεται ως ουσιώδης τότε απαιτούνται διευκρινίσεις σχετικά με το περιεχόμενο του φακέλου, ή υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών ή δικαιολογητικών που δεν υποβλήθηκαν, εφόσον συνέτρεχαν οι προϋποθέσεις για την έκδοσή τους κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης, θέτοντας προθεσμία έως επτά (7) εργάσιμων ημερών στον φορέα του επενδυτικού σχεδίου, προκειμένου να τις παράσχει ή να τα υποβάλει. Η δυνατότητα αξιοποιείται άπαξ. Αν η προθεσμία αυτή παρέλθει άπρακτη, η διαδικασία αξιολόγησης ολοκληρώνεται στο σύνολό της και η αίτηση θα καταστεί απορριπτέα.»

Τεκμηρίωση προτεινόμενης αλλαγής:

Η παραπάνω αλλαγή έρχεται ουσιαστικά να καλύψει την πιθανότητα του ανθρώπινου λάθους και της ακούσιας παράλειψης χωρίς να κωλυσιεργεί την διαδικασία αξιολόγησης. Με την προτεινόμενη τροποποίηση και με τα σύγχρονα μέσα τα οποία διαθέτει πλέον η δημόσια διοίκηση μπορεί ο αξιολογητής να αντλεί στοιχεία σε περίπτωση που υπάρχουν ελλείψεις ώστε να κάνει και τις απαραίτητες διασταυρώσεις.

Η πρόβλεψη για υποβολή συμπληρωματικών δικαιολογητικών ή δικαιολογητικών ισχύει αυτούσια στις προκηρύξεις των καθεστώτων του Αναπτυξιακού Νόμου 4887/2022 και έχει λειτουργήσει με αποτελεσματικά χωρίς να επηρεάζεται χρονικά η διαδικασία αξιολόγησης.

Η εμπειρία μας σε παρόμοια προγράμματα έχει δείξει ότι οι δικαιούχοι επενδυτές ή συνάδελφοι που αναλαμβάνουν την υποβολή της πρότασης εκ παραδρομής δεν επισυνάπτουν ηλεκτρονικά δικαιολογητικά με αποτέλεσμα πολλές προτάσεις να «χάνονται» λόγω ανθρώπινου λάθους. Επίσης με αυτόν τον τρόπο δίνεται η δυνατότητα να λάβει ο αξιολογητής τεκμηρίωση για περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν μπορεί να εξάγει ασφαλές συμπέρασμα και προκύπτουν από κενά στον οδηγό της Δράσης. Τέλος δίνεται η δυνατότητα για επαναπροώθηση μη αναγνώσιμων ή μη προσπελάσιμων αρχείων λόγω εκδόσεων λογισμικού.

5.Τροποποίηση στην παράγραφο 8.2 ΠΟΣΟΣΤΑ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ- ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΗΜΑ και συγκεκριμένα από:

«Το ποσοστό ενίσχυσης των αιτήσεων χρηματοδότησης είναι ενιαίο για όλες τις επιλέξιμες δαπάνες, των επενδυτικών σχεδίων και ανέρχεται στο 45% του επιχορηγούμενου προϋπολογισμού.

Το ποσοστό της επιχορήγησης δύναται να αυξηθεί κατά:

α)10% εφόσον η επένδυση πραγματοποιηθεί σε απομακρυσμένη περιοχή ή μικρά νησιά (σύμφωνα με το Παράρτημα Χ) ή πυρόπληκτη ή σεισμόπληκτη ή πλημμυροπαθή περιοχή, με δήλωση κατά την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης στο ΟΠΣΚΕ της σχετικής Απόφασης σε ισχύ (ΦΕΚ) η οποία κατατάσσει την περιοχή υλοποίησης της επένδυσης σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες.»

Σε:

«Το ποσοστό ενίσχυσης των αιτήσεων χρηματοδότησης είναι ενιαίο για όλες τις επιλέξιμες δαπάνες, των επενδυτικών σχεδίων και ανέρχεται στο 45% του επιχορηγούμενου προϋπολογισμού.

Το ποσοστό της επιχορήγησης δύναται να αυξηθεί κατά:

α)10% εφόσον η επένδυση πραγματοποιηθεί σε απομακρυσμένη περιοχή ή μικρά νησιά (σύμφωνα με το Παράρτημα Χ) .

Το ποσοστό της επιχορήγησης δύναται να αυξηθεί κατά 10% σε πυρόπληκτες ή σεισμόπληκτες ή πλημμυροπαθείς περιοχές, με δήλωση κατά την υποβολή της αίτησης χρηματοδότησης στο ΟΠΣΚΕ της σχετικής Απόφασης σε ισχύ (ΦΕΚ) ή οποιασδήποτε απόφασης από αρμόδια όργανα για τυχόν παράταση

της ισχύος των παραπάνω ΦΕΚ , οι οποίες κατατάσσουν την περιοχή υλοποίησης της επένδυσης σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες.»

Τεκμηρίωση προτεινόμενης αλλαγής

Θεωρούμε ότι η προτεινόμενη τροποποίηση καλύπτει την «κακή» διατύπωση που υπάρχει στον οδηγό του προγράμματος και της παρερμηνείας σχετικά με το Παράρτημα Χ.

Με την παραπάνω τροποποίηση γίνεται σαφές ότι οι απομακρυσμένες περιοχές ή μικρά νησιά χαρακτηρίζονται από το πρόγραμμα μόνο όσες αναφέρονται στο Παράρτημα Χ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΘΕΙ κάποιο επιπλέον δικαιολογητικό που να το τεκμηριώνει.

Επιπλέον πολλά ΦΕΚ που έχουν χαρακτηρίσει περιοχές ως πυρόπληκτες ή σεισμόπληκτες ή πλημμυροπαθείς και έχει παρέλθει η περίοδος ισχύος τους ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΤΑΘΕΙ με σχετικές αποφάσεις από αρμόδια όργανα (π.χ. Υπουργεία, Γενικές Γραμματείες Υπουργείων και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες) που κρίνουμε ότι πρέπει να συμπεριληφθούν και αυτές σε μία ενδεχόμενη τροποποίηση.

Β. Ερωτήματα προς διευκρίνηση.

Επίσης κρίνουμε ότι θα πρέπει να διευκρινιστούν τα παρακάτω ερωτήματα τα οποία μας απασχόλησαν κατά την υποβολή των προτάσεων.

Πιο συγκεκριμένα:

1. Μέτοχος είτε σε Υπό Ίδρυση είτε σε Νεοσύστατη επιχείρηση μπορεί να συμμετέχει σε εταιρικό σχήμα τόσο στο πρόγραμμα «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» όσο και στο πρόγραμμα «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Μικρομεσαίων Τουριστικών Επιχειρήσεων» ;
2. Μπορεί να γίνει προσθήκη επιλέξιμου ΚΑΔ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ κατά την διάρκεια υλοποίησης του έργου σε άλλο τομέα;
3. Μεταποιητική Επιχείρηση κάνει δαπάνη E-Shop. Πρέπει να απευθύνεται σε Χονδρική Πώληση;
4. Εάν στην έγκριση δανείου υπάρχουν εξασφαλίσεις με δέσμευση μετρητών μειώνουν την ίδια συμμετοχή σε περίπτωση που γίνει συνδυασμός κάλυψης ίδιας συμμετοχής και ρευστών διαθεσίμων (cash collateral);
5. Έστω τρεις ιδιοκτήτες επιχείρησης που έχουν τρεις ανεξάρτητες οικοδομικές άδειες σε όμορα οικόπεδα τα οποία θα μισθώσουν από Υπό Ίδρυση επιχείρηση για να υλοποιηθεί το επενδυτικό σχέδιο. Απαιτείται νέα Οικοδομική Άδεια;
6. Ο Η/Υ σε ένα λογιστικό γραφείο θεωρείται παραγωγικός εξοπλισμός ή Ψηφιακός Εξοπλισμός Γραφείου;
7. Τα συμβατικά οχήματα μπορούν να ενταχθούν σε παραγωγικό εξοπλισμό ένα συνάδουν με τον ΚΑΔ Επένδυσης;

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΟΕΕ/ΤΑΚ

8. Όλες οι επιχειρήσεις με εγκατάσταση σε περιοχές των Τ.Κ. του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Χ λαμβάνουν την αυξημένη κατά 10% επιχορήγηση;
9. Έστω Υπό Ίδρυση επιχείρηση έχει ως μέτοχο Ατομική Επιχείρηση. Τα διαθέσιμα του επαγγελματικού του λογαριασμού μπορούν να ληφθούν υπόψη σαν κάλυψη ίδιας συμμετοχής;
10. Έστω Υπό Ίδρυση επιχείρηση έχει ως μέτοχο νομικό πρόσωπο με απλογραφικά βιβλία. Τα διαθέσιμα του επαγγελματικού της λογαριασμού μπορούν να ληφθούν υπόψη σαν κάλυψη ίδιας συμμετοχής;
11. Η ίδια συμμετοχή πρέπει να είναι ανάλογη κατά ποσοστό συμμετοχής στην συμμετοχή του κεφαλαίου ή δεν είναι απαραίτητο;
12. Με τον όρο δαπάνη στις «Γενικές Επισημάνσεις για τις Δαπάνες» του «Κεφαλαίου 6.2 ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ» εννοούμε την κατηγορία δαπάνης ή κάθε διακριτή δαπάνη;
13. Υπο Ίδρυση επιχείρηση με μέτοχο κάποιο μισθωτό ο οποίος δεν συμμετέχει σε καμία επιχείρηση, χρειάζεται να προσκομίσει Υ/Δ ΜΜΕ;
14. Στα στοιχεία των συνδεδεμένων (δικαιολογητικό 6 για τους ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α΄: ΥΠΟ ΙΔΡΥΣΗ και δικαιολογητικό 1 για τους ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Β΄: ΝΕΟΣΥΣΤΑΤΕΣ) για την Ατομική Επιχείρηση τι δικαιολογητικά πρέπει να προσκομισθούν στην περίπτωση Α και τι στην Β;
15. Ποιο είναι το χρονικό σημείο ισχύς των ΦΕΚ που πρέπει να αναφερθούν για να τεκμηριωθεί ότι μία περιοχή είναι πλημμυρόπληκτη ή σεισμόπληκτη; Η δημοσίευση της πρόσκλησης ή ημερομηνία υποβολής της αίτησης;
16. Είναι αποδεκτή η προθεσμιακή κατάθεση ως τρόπος απόδειξης της ίδιας συμμετοχής;
17. Με δεδομένο ότι βάσει νομοθεσίας το μισθωτήριο άνω των εννέα (9) ετών θα πρέπει να είναι συμβολαιογραφικό, καλυπτόμαστε μόνο με το μισθωτήριο μέσω gsis.gr για την υποβολή της πρότασης όπως αναφέρει ο οδηγός των δύο προσκλήσεων;
18. Στην περίπτωση ανέγερσης δύο (2) κατοικιών, είναι εφικτή η υποβολή επενδυτικού σχεδίου στην περίπτωση που το σήμα λειτουργίας που θα εκδοθεί θα αφορά επιπλωμένα διαμερίσματα δυναμικότητας 12 κλινών και κατάταξης 4 κλειδιών;
19. Είναι αποδεκτή η ύπαρξη δύο οικοδομικών αδειών, μία για κάθε κατοικία, εφόσον στο τέλος προκύψει ενιαίο σήμα λειτουργίας;
20. Μια τεχνική εταιρεία θέλει να αγοράσει ένα γραφείο υπό ανέγερση και για την αποπεράτωση του επιθυμεί να υποβάλει αίτημα στη δράση «ενίσχυση της ίδρυσης και λειτουργίας νέων ΜΜΕ». Αναφορικά με το δικαιολογητικό με α/α 3 που αφορά στα στοιχεία των δικαιωμάτων χρήσης του ακινήτου, τι είδους δικαιολογητικό δύναται να προσκομιστεί με δεδομένο ότι δεν μπορεί να γίνει μισθωτήριο καθώς το ακίνητο δεν έχει ολοκληρωθεί αλλά ούτε συμβόλαιο ιδιοκτησίας για τον ίδιο λόγο. Μας καλύπτει το προσύμφωνο αγοράς του ακινήτου (συμβολαιογραφική πράξη);

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΟΕΕ/ΤΑΚ

21. Στον οδηγό του προγράμματος αναφέρει ότι θα πρέπει να απασχολούν 1 ΕΜΕ για την «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» και 0,2 ΕΜΕ στο πρόγραμμα «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Μικρομεσαίων Τουριστικών Επιχειρήσεων» τον πρώτο χρόνο μετά την ολοκλήρωση της επένδυσης. Η ΕΜΕ πρέπει να είναι πρόσθετη από την ημερομηνία ολοκλήρωσης ή απλά να είναι 1 και 0,2 ΕΜΕ αντίστοιχα ;
22. Ποιά είναι η ημερομηνία ολοκλήρωσης της επένδυσης σύμφωνα με τον οδηγό;
23. Εάν στο Αίτημα Τελικού Ελέγχου πιστοποιηθεί Π/Υ του έργου κάτω από το 50% της κατηγορίας (1) και (2) θα συνεχίσει να είναι επιλέξιμο το σχέδιο; Αρκεί μόνο στην έγκριση να είναι πάνω από 50%;
24. Δαπάνες μελετών διακόσμησης και παρεμφερείς μελέτες είναι επιλέξιμες εφόσον οι δαπάνες που αφορούν τις συγκεκριμένες μελέτες ενταχθούν στο επιχειρηματικό σχέδιο;
25. Σε περίπτωση απορρόφησης της ενισχυόμενης επιχείρησης από μία άλλη επιχείρηση ενδέχεται να προκληθεί πρόβλημα ως προς την τήρηση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων;
26. Υπάρχει συγκεκριμένο πρότυπο Υ/Δ για τον ορισμό των εκπροσώπων των επιχειρήσεων;
27. Ποιοι είναι οι αποδεκτοί συνδυασμοί κάλυψης ιδιωτικής συμμετοχής; (Μέσα Υπόλοιπα Επαγγελματικών Λογαριασμών και Δάνειο, Μέσα Υπόλοιπα Μετόχων και Κεφαλαιοποίηση Κερδών εις Νέο (σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου), Δάνειο Υπό Ίδρυση και Κεφαλαιοποίηση Κερδών εις Νέο (σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου);
28. Δύναται στην πορεία υλοποίησης του έργου να αλλάξει ο εκπρόσωπος της Υπό ίδρυση επιχείρησης;
29. Η υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου θα πρέπει να είναι εντός της ισχύος της οικοδομικής άδειας;
30. Αναφορικά με τις προϋποθέσεις ΑΜΕΑ, θα πρέπει ο επενδυτής να διαμορφώσει μπάνιο σε ένα από τα καταλύματα ή απλώς να υπάρχει πρόσβαση στο χώρο από ΑΜΕΑ;
31. Όσον αφορά τα "Αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα- τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες", μπορεί μια επένδυση να έχει τα καταλύματα σε διαφορετικά μέρη της ίδιας περιφέρειας; Π.χ. 2 βίλες σε ένα τόπο υλοποίησης και 1 βίλα σε διαφορετικό τόπο υλοποίησης της ίδιας Περιφέρειας.
32. Αν ένα επενδυτής δηλώσει έναν τόπο υλοποίησης κατά την υποβολή της αίτησης και μετά την έγκριση καταλήξει να κάνει αλλαγή του τόπου υλοποίησης, είναι εφικτό αυτό να γίνει με μία τροποποίηση;
33. Σε ποιόν θα πρέπει να ανήκουν τα δικαιώματα χρήσης επι του ακινήτου και συγκεκριμένα στο δικαιολογητικό 3 στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι / ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α': ΥΠΟ ΪΔΡΥΣΗ όπου θα υλοποιηθεί το επιχειρηματικό σχέδιο, σε περίπτωση που η εταιρεία δεν έχει συσταθεί κατά την ηλεκτρονική υποβολή;
34. Οι επιχειρήσεις που θα ενταχθούν στις δράσεις υποχρεούνται να δραστηριοποιούνται αποκλειστικά σε επιλέξιμους ΚΑΔ. Ο συγκεκριμένος περιορισμός ισχύει μέχρι και την ολοκλήρωση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων;

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΟΕΕ/ΤΑΚ

35. Σε περίπτωση που ο εταίρος «φυσικό πρόσωπο» δεν διαθέτει επιχειρηματική δραστηριότητα στον ΚΑΔ του τουρισμού αλλά είναι Μέλος ΔΣ σε τουριστικό κατάλυμα, μπορεί να συμμετέχει στο πρόγραμμα;

36. Η εργασιακή εμπειρία σε εστιατόριο ή γυμναστήριο ή μπαρ κλπ. που βρίσκεται εντός καταλύματος, θα προσμετρηθεί ως εμπειρία στον τουριστικό κλάδο;

37. Για να υπολογίσουμε την εμπειρία σε έτη, διαιρούμε το άθροισμα των ημερών εργασίας με 300;

38. Στην τροποποίηση του οδηγού για τον κανονισμό De minimis 2831/2023 αναφέρει ότι θα υπολογίζονται οποιαδήποτε τρία έτη κυλιόμενα. Αυτό ερμηνεύεται ότι μπορεί να είναι οποιαδήποτε 3 συνεχόμενα έτη από την έναρξη μιας επιχείρησης ή τα τελευταία 3 έτη; Δηλαδή αν υποβάλλουμε αίτηση το 2024, μας ενδιαφέρουν τα έτη 2022-2023-2024 ή οποιαδήποτε τριετία όπως 2018-2019-2020;

39. Επιχείρηση με δραστηριότητα παιδικού σταθμού μπορεί να προμηθευτεί συμβατικού τύπου Λεωφορείο για την μεταφορά των νηπίων στην κατηγορία του εξοπλισμού;

40. Νεοσύστατη επιχείρηση που θα υποβάλλει αίτηση πραγματοποιεί έναρξη εργασιών στην εφορία. Με πρωτοβουλία της εφορίας καταχωρεί ως έδρα την οικία του επενδυτή με κωδικό δραστηριότητας «70.10.10.00 – Υπηρεσίες κεντρικών γραφείων (εδρών) εταιρειών» για την λογιστική της παρακολούθησης και την παρακολούθηση της σχετικής αλληλογραφίας της και ως υποκατάστημα ορίζει τον τόπο υλοποίησης της επένδυσης με τον επιλέξιμο ΚΑΔ από το πρόγραμμα «41.20.20.01 – Εργασίες διαμόρφωσης ή ανέγερσης κτίσματος ή άλλου είδους κατασκευών (ως αγαθού επένδυσης του άρθρου 33 παρ. 4 του κώδικα ΦΠΑ) για ίδια άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας με δικαίωμα έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους».

Με το πέρας της επένδυσης θα διακοπούν οι ΚΑΔ 70.10.10.00 στην έδρα και η ίδια η έδρα και ο 41.20.20.01 στο υποκατάστημα. Παράλληλα το υποκατάστημα το οποίο είναι και ο τόπος υλοποίησης της επένδυσης θα μεταβληθεί σε Έδρα και θα πραγματοποιηθεί έναρξη στον επιλέξιμο ΚΑΔ Επένδυσης «55.20.11.03 Υπηρεσίες ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων, με παροχή υπηρεσιών περιποίησης πελατών»

Δεδομένου ότι κατά την αίτηση ένταξης στην εικόνα taxisnet θα εμφανίζεται ο ΚΑΔ «70.10.10.00 – Υπηρεσίες κεντρικών γραφείων (εδρών) εταιρειών» ο οποίος είναι μη επιλέξιμος, ενδέχεται να απορριφθεί η αίτηση;

41. Για Ατομική επιχείρηση Υπό Ίδρυση όπου ο ατομικός επιχειρηματίας συμμετείχε στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ κατ' Οίκον» ως φυσικό πρόσωπο το οποίο ανήκει σε καθεστώς De Minimis θα ληφθεί υπόψιν η επιχορήγηση που έλαβε στον έλεγχο σώρευσης για τον κανονισμό De Minimis με το νέο καθεστώς;

Τέλος ως Τμήμα του Οικονομικού Επιμελητηρίου Ανατολικής Κρήτης, στα πλαίσια συνεργασίας με τους φορείς διαχείρισης και υλοποίησης του προγράμματος ΕΣΠΑ 2021-2027, θα θέλαμε τους ευχαριστήσουμε για την συμμετοχή μας στην διοργάνωση των ενημερωτικών εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν το προσεχές διάστημα σε Ηράκλειο και Λασιθί για τα δύο νέα προγράμματα της

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΟΕΕ/ΤΑΚ

«Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» και της «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Μικρομεσαίων Τουριστικών Επιχειρήσεων».

Η τιμή είναι μεγάλη για εμάς και πραγματικά επιβεβαιώνει με τον πιο έμπρακτο τρόπο την αγαστή συνεργασία η οποία υπάρχει μεταξύ των φορέων μας στην προσπάθεια υλοποίησης των προγραμμάτων ΕΣΠΑ για την νέα προγραμματική περίοδο 2021-2027.

Σας ευχαριστούμε και πάλι για την συνεργασία και θεωρείστε την συμμετοχή μας σε ενημερωτικές εκδηλώσεις σίγουρη και στα επόμενα προγράμματα που θα δημοσιευθούν.»

Στην ίδια συνεδρίαση επιβεβαιώθηκε και η αποδοχή του αιτήματος του ΟΕΕ/ΤΑΚ από την ΕΦΕΠΑΕ και την ΕΥΔ για την συνδιοργάνωση ενημερωτικών εκδηλώσεων σε Ηράκλειο και Λασιθί το αμέσως επόμενο διάστημα.

Ο Πρόεδρος του ΟΕΕ/ΤΑΚ Βαγγέλης Γκλάκας και ο Συντονιστής της Επιτροπής Αναπτυξιακών Θεμάτων και Αντιπρόεδρος του ΟΕΕ/ΤΑΚ Μαυράκης Γιώργος ευχαρίστησαν τα μέλη της επιτροπής για την πολύτιμη συμβολή τους στην σύνταξη της επιστολής σε τόσο σύντομο χρονικό διάστημα και δεσμεύθηκαν ότι η παρούσα επιτροπή θα διαδραματίσει καίριο ρόλο στα αναπτυξιακά και οικονομικά θέματα της Ανατολικής Κρήτης το προσεχές διάστημα.

Ο Πρόεδρος του ΟΕΕ/ΤΑΚ

**Ο Συντονιστής της Επιτροπής «Αναπτυξιακών Θεμάτων»
Αντιπρόεδρος του ΟΕΕ/ΤΑΚ**

Γκλάκας Βαγγέλης

Μαυράκης Γιώργος

